

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune in data \_\_\_\_\_

e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Cristofaro Ricupati)

Prot 2054 DEC 6 DIC. 2014

logia Prot. 107



**CITTA' DI ALCAMO**  
PROVINCIA DI TRAPANI

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO PATRIMONIO

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

02558 17 DIC. 2014  
N. DEL

OGGETTO: PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A CENTRO DI RIABILITAZIONE PER PERSONE DISABILI "AIAS" SITO IN PIANO S. MARIA N. 28 DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA DI VAL MAZARA DELL'IMMACOLATA DEI FRATI MINORI LIQUIDAZIONE ANNO 2015.

**RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione  
6030-6031

Data  
17 DIC 2014

Il Responsabile  
*M. Schillo*

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. Sebastiano Luppino

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso:

-Con contratto di locazione del 14/12/2006, registrato l'08 febbraio 2007 al n. 863 serie 3° presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani, Sez. Distaccata di Alcamo, è stato assunto in locazione l'immobile sito in Alcamo Piano S. Maria, n. 28 di proprietà dell'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori, adibito a centro di riabilitazione per persone disabili, gestito dal Consorzio Siciliano di Riabilitazione "AIAS";

-Richiamata la determina dirigenziale n. 689 del 08/4/2014 del 3° Settore servizi al Cittadino;

-Considerato che questa P.A. ha approvato il rinnovo tacito del contratto di locazione con l'Ente Provincia val di Mazara dei frati Minori;

-Preso atto che, è stata pubblicata ( G.U.R.I. n. 143 del 23/6/2014) la L. n. 89/2014 di conversione del D.L. 66/2014, cd. "Spending review" che stabilisce, ai fini del contenimento della spesa pubblica e con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionali stipulati dalle P.A. di cui al richiamato art. 1, comma 2, D.Lgs 162/2001), i canoni di locazione degli immobili utilizzati per fini istituzionali da Stato, Regioni, Province, Comuni, ecc... sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. La riduzione del canone di locazione opererà automaticamente nei contratti in corso, anche in deroga alle eventuali clausole difformi opposte dalle parti, ai sensi dell'art. 1339 del c.c.

Che alla data del 30/6/2014 il canone era pari ad €. 25.344,00 decurtato del 15%, il nuovo canone a partire dal 01/7/2014 è di €. 21.542,00;

Considerato che è obbligatorio pagare entro 30 giorni dalla scadenza l'imposta di registro pari al 2% del canone annuo:

Rilevato che l'imposta da versare, pari al 2% sulla somma di €. 21.542,00 è pari ad €. 430,84;

Ritenuto altresì che l'imposta spettante al Comune è al 50% pari a €. 215,42;

La restante parte di spettanza all'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori sarà trattenuta dal Comune di Alcamo sul canone di locazione;

Vista la deliberazione consiliare n. 173 del 30/10/2014 con la quale è stato approvato il "bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, la relazione previsionale e programmatica e il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del DL 112/2008" di immediata esecuzione;

Vista la delibera di G.M. n. 39 del 27/11/2014 di approvazione del PEG 2014/2016;

Vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;

Visto il D.Lgs.165/2001;

Visto il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

Di prelevare la somma complessiva di €. 430,84, come segue:

Quanto ad €. 215,42 al capitolo di spesa 112173 "imposte e tasse per contratti" cod. int. 01.01.01.07 del bilancio dell'esercizio in corso;

Quanto ad €. 215,42 al capitolo di spesa 400001 " Spese anticipate per servizi per conto di terzi di competenza del settore servizi finanziari" cod. risorse 4.00.05.28 del bilancio dell'esercizio in corso;

Di liquidare e pagare l'importo complessivo di €. 430,84, quale imposta di registro per la locazione dei locali di Piano S. Maria, n. 28 di proprietà dell'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori, adibito a centro di riabilitazione per persone disabili, gestito dal Consorzio Siciliano di Riabilitazione "AIAS", a favore dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Trapani, utilizzando il mod. F23 allegato;

L'istruttore Tecnico  
(Antonio Lombardo)

Il Dirigente  
(Anna Enza Parrino)